

Smlouva o odvádění odpadních vod kanalizací

č.

uzavřená dle zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen Smlouva)

I. Smluvní strany

Dodavatel (vlastník, provozovatel) :

Obec Hudlice
se sídlem Hudlice, Jungmannova 355, PSČ 267 03
IČ 00233285, DIČ CZ00233285
email podatelna@obec-hudlice.cz
identifikátor datové schránky m84bs9p
zastoupená Pavlem Hubeným, starostou obce
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., pobočka Beroun
číslo účtu 0363704349/0800

(dále jen „Dodavatel“)

a

Odběratel :

Jméno a příjmení :
Datum narození :
Obec, ulice, PSČ :
Email :
Identifikátor datové schránky :
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
Doručovací adresa: (pokud je odlišná od bydliště):

(dále jen „Odběratel“)

V případě uzavření smlouvy se třetí stranou (uživatel nemovitosti – plátce) a to na základě zmocnění Odběratele – vlastníka nemovitosti zůstává majitel plně zodpovědný za závazky vyplývající ze smlouvy a ručí za všechny pohledávky vzniklé v souvislosti se smluvním vztahem.

II. Místo plnění

Obec Hudlice, ulice @ č.p.@ , 267 03, k.ú. Hudlice, parcelní číslo st.@

III. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi Dodavatelem a Odběratelem při odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu.

Účelem smlouvy je odvádění odpadních vod
Vlastníkem kanalizační přípojky je Dodavatel.

IV. Množství odváděných odpadních vod

1. Odvádění odpadních vod:

Počet trvale připojených osob pro odvádění odpadních vod činí dle sdělení odběratele: @

- Odběratel vypouští do kanalizace odpadní vody
 - předčištění: ANO - lapol, septik, domovní ČOV
NE
 - a) pouze vodu dodanou vodovodem
 - b) pouze vodu z jiného zdroje – např. studny
 - c) vodu dodanou vodovodem i z jiného zdroje

2. Způsob zjišťování množství vypouštěných odpadních vod:

- a) dle údajů na **vodoměru** – v množství dodaném vodovodem
- b) pouze z jiných zdrojů než z vodovodu : např. studna – **měřené** měřícím zařízením Odběratele, umístěném
- c) pouze z jiných zdrojů než z vodovodu : např. studna – **dle směrných čísel** roční potřeby vody
- d) dle množství vody dodané vodovodem (dle údajů vodoměru) **s připočtením** množství odpadních vod z jiných zdrojů než vodovodu :
 - dle údajů na měřícím zařízení Odběratele (vodoměr na studnu)
- e) dle množství vody dodané vodovodem (dle údajů vodoměru) a množství odpadních vod z jiných zdrojů než vodovodu bez měřícího zařízení Odběratele:
 - **dle směrných čísel roční potřeby vody**
- f) dle množství vody dodané vodovodem (dle údajů vodoměru) **s odečtením** množství vody spotřebované, týká se odběratelů, kteří spotřebují část vody dodané vodovodem a nevypouští ji do kanalizace (nad 30 m³ /rok).

V. Stanovení ceny stočného a způsob jeho vyhlášení

Stanovení ceny stočného odpovídá platným cenovým předpisům. Ceny stočného jsou k dispozici u Dodavatele, na Obecním úřadě a na internetových stránkách obce.

VI. Způsob fakturace a plateb.

Způsob úhrady faktur:

1. bezhotovostním převodem na účet dodavatele, č. účtu : **0363704349/0800**, var. symbol : číslo smlouvy, splatnost do 14 dnů ode dne obdržení
2. v hotovosti v pokladně Dodavatele
3. Dodavatel je oprávněn požadovat po Odběrateli přiměřenou zálohu na platbu za stočné, a to dvakrát ročně. Zálohy jsou splatné vždy k 30. 6. a k 31. 12. daného kalendářního roku v hotovosti v pokladně Dodavatele, nebo na účet **0363704349/0800**, přičemž variabilním symbolem platby je číslo této smlouvy.
4. Výši záloh na stočné určí Dodavatel podle stavu zjištěného v předchozím zúčtovacím období. Výše záloh bude Odběrateli oznamována písemně, a to vždy nejpozději do 31. 5.
5. Dodavatel je povinen provést vyúčtování stočného za každý kalendářní rok vždy nejpozději do 31.5. V případě nedoplatku je Odběratel povinen uhradit tento nedoplatek do 30 kalendářních dnů od vystavení

vyúčtování Dodavateli. V případě přeplatku je Dodavatel povinen uhradit tento přeplatek do 30 kalendářních dnů od vystavení vyúčtování Odběrateli na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo výjimečně i hotově v pokladně Dodavatele, kam je Odběratel povinen dostavit se v uvedené lhůtě v úřední hodiny Dodavatele.

VII. Podmínky odvádění odpadních vod kanalizací

1. Dodavatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou ve sjednaném Odběrném místě odvádět kanalizací odpadní vody vzniklé dodanou vodou a odpadní vody získané z jiných zdrojů.
2. Odběratel se zavazuje platit Dodavateli stočné včetně DPH v souladu s platnými právními předpisy.
3. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, jsou povinny si poskytovat vzájemná plnění za podmínek stanovených touto Smlouvou ode dne její účinnosti.
4. Množství a míra znečištění vypouštěných odpadních vod a bilance znečištění odpadních vod jsou určeny platným Kanalizačním řádem.
5. Náklady na elektrickou energii pro provoz DČJ (domácí čerpací jímky) hradí Odběratel.

VIII. Prohlášení smluvních stran

1. Dodavatel prohlašuje, že je provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování kanalizace ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů. Dodavatel dále prohlašuje, že je vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu a že je ve vztahu k Odběrateli osobou zodpovědnou za odvádění odpadních vod kanalizací. Další informace o vlastníkově kanalizace pro veřejnou potřebu jsou uvedeny na webových stránkách Dodavatele.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a správné. Odběratel dále prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na kanalizaci.

IX. Způsob zjišťování množství odváděných odpadních vod.

1. Smluvní strany se dohodly, že množství vypouštěných odpadních vod bude zjišťováno Dodavatelem způsobem stanoveným v článku IV. této Smlouvy je podkladem pro vyúčtování odvádění odpadních vod.
2. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že Odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle odečtu na vodoměru, nebo podle výpočtu v souladu s platnými předpisy z vodovodu odebral. V případě, kdy je měřen odběr z vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů (studna), použijí se pro zjištění spotřeby vody směrná čísla roční potřeby nebo se k naměřenému odběru z vodovodu připočte množství vody získané z jiných, provozovatelem měřených zdrojů.
3. Jestliže Odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30m³ za rok, zjistí se množství odpadních vod odváděných do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických údajů předložených Odběratelem a ověřených Dodavatelem, pokud se předem Dodavatel s Odběratelem nedohodli jinak. Nebude-li množství spotřebované dodané vody nevypouštěné do kanalizace měřeno vodoměrem Odběratele umístěným na samostatné odbočce, je Odběratel povinen prokázat Dodavateli množství spotřebované dodané vody nevypouštěné do kanalizace jiným vhodným způsobem tak, aby bylo možné provést odborný výpočet.

X. Způsob stanovení stočného, fakturace

1. Cena a forma stočného je stanovována podle cenových předpisů a rozhodnutí vlastníka kanalizace na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců. Cena a forma stočného je uveřejněna prostřednictvím obecního úřadu, místních informačních médiích, vlastních webových stránek Dodavatele nebo jiným v místě obvyklém způsobu.
2. Změna cen a formy stočného není považována za změnu této Smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Dodavatel v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy stočné.
3. Stočné je součinem ceny a množství odebrané nebo vypouštěné odpadní vody stanoveným v souladu s touto Smlouvou
4. Pokud Odběratel při úhradě plateb za odvádění odpadních vod neurčí, na který závazek plní, použije Dodavatel plnění nejprve na smluvní pokutu, náklady spojené s vymáháním pohledávky, pak na úroky z prodlení, a poté na úhradu zbytku nejstaršího splatného závazku vůči Dodavateli.
5. Povinnost Odběratele zaplatit Dodavateli peněžitě plnění podle této Smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu Dodavatelem uvedeného na faktuře s to tehdy, je-li platba označena správným variabilním symbolem. Neidentifikovatelné platby je Dodavatel oprávněn vrátit zpět na účet, z něhož byly zaslány, čímž není dotčena povinnost Odběratele splnit závazky dle této Smlouvy.

XI. Reklamacce

1. Vzniknou-li chyby nebo omyly při účtování stočného nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny stočného, početní chybou apod., mají Odběratel a Dodavatel právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně, telefonicky nebo osobně u Dodavatele. Neuplatní-li však Odběratel reklamaci nesprávně účtovaných částek nejpozději do dne splatnosti příslušné faktury, je povinen takovou fakturu uhradit.
2. Dodavatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí Odběrateli ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamacce vystavena opravná faktura, považuje se současně za písemné oznámení o výsledku reklamacce.

XII. Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Odběratel je povinen při uzavření smlouvy prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci.
2. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit Dodavateli písemně každou změnu skutečností v této Smlouvě uvedených rozhodných plnění, jež je předmětem této Smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o Odběrateli a/nebo o Odběrném místě a/nebo údaje pro fakturaci stočného, změny ve věcech technických.
3. Dodavatel je oprávněn provádět kontrolu limitů znečištění odpadních vod podle podmínek platného Kanalizačního řádu, případně povolení vodoprávního úřadu. K výzvě Odběratele je Dodavatel povinen poskytnout Odběrateli informace o povolené míře znečištění odpadní vody a povinnostech Smluvních

stran vyplývajících z Kanalizačního řádu, včetně závazných hodnot ukazatelů limitů znečištění odpadních vod.

4. Odběratel je povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným Kanalizačním řádem a respektovat závazné hodnoty ukazatelů limitů znečištění odpadní vody v tomto Kanalizačním řádu uvedené. Kanalizační řád je k dispozici na webových stránkách Dodavatele a v listinné podobě na OÚ Hudlice.
5. Smluvní strany se dohodly, že v důvodných případech je Odběratel povinen po předchozím upozornění umožnit Dodavateli v nezbytném rozsahu přístup ke kanalizační přípojce nebo vnitřní kanalizaci, zejména za účelem kontroly užívání vnitřní kanalizace a plnění podmínek stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
6. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod za podmínek stanovených zákonem. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii vodovodu či kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
7. Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušování nebo omezení :
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích
 - b) neumožní-li Odběratel Dodavateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace
 - c) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky
 - d) neodstraní-li Odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné Dodavatelem ve lhůtě jim stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny
 - e) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod, nebo v případě prodlení Odběratele s placením stočného podle sjednaného způsobu úhrady delšího než 30 dnů.
8. Přerušování nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 7. je Dodavatel povinen oznámit Odběrateli v případě přerušování nebo omezení odvádění odpadních vod
 - a) podle odstavce 7. písm. b) až e) alespoň 3 dny předem
 - b) podle odstavce 7 písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
9. V případě přerušování nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 6. a 7. písm. a) je Dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušování nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.
10. V případě, že k přerušování nebo omezení odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 7. písmen b) až e), hradí náklady s tím spojené Odběratel.
11. Dodavatel je oprávněn sám, je-li oprávněn nebo prostřednictvím oprávněné osoby provést kontrolní odběr vzorků vypouštěných odpadních vod. V případě zjištění překročení stanovených limitů Kanalizačním řádem a zák. 254/2001 Sb. (O vodách) a doplňujících předpisů může Dodavatel tyto výsledky rozborů použít jako podklad pro výpočet smluvních pokut.
12. Neoprávněné vypouštění odpadních vod. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je:
 - a) Bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní
 - b) V rozporu s podmínkami stanovenými Kanalizačním řádem

- c) Přes měřicí zařízení neschválené Dodavatelem, nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu Odběratele množství vypuštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

XIII. Zajištění závazků Smluvních stran, smluvní pokuty

1. Odběratel zaplatí Dodavateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč jestliže:
 - a) neumožní oprávněnému pracovníkovi Dodavatele přístup k měřicímu zařízení, prověření jeho stavu a řádný odečet
 - b) neumožní oprávněnému pracovníkovi Dodavatele přístup ke kontrolnímu profilu směrodatnému pro kontrolu kvality vypouštěných odpadních vod a odběr jejich vzorku
 - c) neprodleně neodstraní překážky, které znemožňují odečítání měřících zařízení, zejména neprovede opatření proti zaplavování prostoru, v němž je měřicí zařízení umístěno
 - d) při porušení plomby měřícího zařízení Odběratele (na studni)
 - e) záměrně uvede nepravdivé údaje ve Smlouvě poškozujících Dodavatele
 - f) neoprávněně manipuluje se zařízením Dodavatele
 - g) neoprávněně vypouští odpadních vody – viz bod 12 (písm. a, b, c)
2. V případě prodlení Odběratele s placením stočného podle sjednaného způsobu úhrady delšího než 30 dnů je Dodavatel oprávněn po předchozím upozornění přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod.

XIV. Doba platnosti a ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu Smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Tuto Smlouvu jsou Smluvní strany oprávněny jednostranně písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně nebo výpovědí dohodou Smluvních stran. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Tato Smlouva zaniká též odpojením kanalizační přípojky od kanalizace, je-li předmětem Smlouvy jen odvádění odpadních vod.
3. Dnem podpisu této Smlouvy se ukončuje Smlouva o odvádění a čištění odpadních vod a užívání čerpací jímky kanalizace uzavřená mezi Dodavatelem a Odběratelem dne @ (dále jen „Původní smlouva“). Smluvní strany se dohodly, že stočné bude účtováno poměrně, a to za období platnosti Původní smlouvy dle pravidel obsažených v Původní smlouvě. Ode dne účinnosti této Smlouvy bude stočné účtováno dle pravidel obsažených v této Smlouvě. Odběratel se zavazuje zaplatit Dodavateli stočné, na které vznikl Dodavateli nárok dle Původní smlouvy, a to nejpozději do 1 měsíce od podepsání této Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (Odběrného místa), zaniká tato Smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže Dodavateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou Smlouvu o odvádění odpadních vod k témuž Odběrnému místu.
5. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv skutečnosti, které mohou mít vliv na změnu této Smlouvy, budou oznámeny druhé smluvní straně písemným návrhem o změně Smlouvy.

6. Pokud Odběratel hodlá ukončit Smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitosti na nového vlastníka, přičemž odvádění odpadních vod by mělo kontinuálně pokračovat, je povinen spolu s novým vlastníkem nemovitosti se dostavit k Dodavateli za účelem ukončení této Smlouvy a uzavření Smlouvy s novým Odběratelem. Přitom předloží konečný stav vodoměru k datu změny Odběratele, jakož i doklady prokazující změnu v osobě vlastníka nemovitosti a uhradí všechny pohledávky ke dni ukončení Smlouvy.
7. Není-li řádně ukončena Smlouva ke dni skončení odběru, je Odběratel povinen zaplatit stočné až do dne uzavření Smlouvy s novým Odběratelem, nebo do dne přerušení odvádění odpadních vod.
8. V případě ukončení smlouvy bez současného uzavření smlouvy s novým odběratelem je Odběratel povinen uhradit Dodavateli náklady spojené s odpojením přípojky od hlavního řadu.

XV. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou jejich doručovacími adresami. V případě změny doručovací adresy je Odběratel povinen tuto změnu oznámit Dodavateli. Pokud Odběratel zmaří doručení písemnosti zaslané Dodavatelem tím, že ji odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne v úložní lhůtě, má se za to, že písemnost je doručena dnem, kdy byla doručovatelem vrácena Dodavateli.
2. Odběratel dává podpisem této Smlouvy Dodavateli, jakožto správci dle Zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění výslovný souhlas se shromažďováním, zpracováním a využíváním osobních údajů, které Odběratel poskytl v této Smlouvě. Tyto osobní údaje Dodavatel zpracovává pro účely plnění Smlouvy a poskytování služeb souvisejících s předmětem Smlouvy.
3. Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto Smlouvou, se postupuje podle platných právních předpisů, zejména podle zákona o vodovodech a kanalizacích a podle ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato Smlouva je vyhotovena v počtu vyhotovení shodným s počtem smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
5. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že Smlouva je sepsána na základě pravdivých informací a souhlasných prohlášení obou Smluvních stran, dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, jasně, srozumitelně, nikoli v tísní a nikoli za podmínek zjevně nevýhodných pro kteroukoli ze Smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
6. Odběratel byl se Smlouvou řádně seznámen, porozuměl jejímu obsahu na důkaz svobodné vůle, svobodně vážně a bez nátlaku ji podepsal.

V Hudlicích

V Hudlicích

.....

.....

Dodavatel

Odběratel